



كراسة الشروط والمواصفات
إنشاء وتشغيل وصيانة ساحة مهرجانات
النافورة التفاعلية والمسرح الملحق حي
الفهد - طريق الملك سعود



كراسة شروط ومواصفات
ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٥
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٦
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٧
١	مقدمة	٨
٢	وصف العقار	١٠
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
	٣/١ من يحق له دخول المزايدة	١٣
	٣/٢ مكان تقديم العطاءات	١٣
	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٣
	٣/٤ موعد فتح المظاريف	١٣
	٣/٥ تقديم العطاء	١٣
	٣/٦ كتابة الأسعار	١٤
	٣/٧ مدة سريان العطاء	١٤
	٣/٨ الضمان	١٤
	٣/٩ موعد الإفراج عن الضمان	١٤
	٣/١٠ مستندات العطاء	١٤
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٦
	٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧
	٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٧
	٤/٣ معاينة العقار	١٧
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٨
	٥/١ إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات	١٩
	٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف	١٩
	٥/٣ سحب العطاء	١٩
	٥/٤ تعديل العطاء	١٩
	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف	١٩
٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	٢٠
	٦/١ الترسية والتعاقد	٢١
	٦/٢ تسليم الموقع	٢١

كراسة شروط ومواصفات
ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق

الصفحة	المحتويات	م
٢٢	الاشتراطات العامة	٧
٢٣	٧/١ توصيل الخدمات للموقع	
٢٣	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٣	٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٣	٧/٤ حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ	
٢٣	٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له	
٢٣	٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	
٢٣	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٤	٧/٨ متطلبات السلامة والأمن	
٢٤	٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٤	٧/١٠ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٤	٧/١١ أحكام عامة	
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	٨/١ مدة العقد	
٢٧	٨/٢ فترة التجهيز	
٢٧	٨/٣ تنظيم وتجهيز ساحة العرض	
٢٧	٨/٤ أجهزة الصراف الآلي	
٢٧	٨/٥ مواقف السيارات	
٢٧	٨/٦ تأمين مكاتب للأجهزة الرقابية	
٢٨	٨/٧ نظافة المركز	
٢٨	٨/٨ مواعيد العمل	
٢٨	٨/٩ تسجيل بيانات العارضين	
٢٨	٨/١٠ حراسة ساحة العرض	
٢٨	٨/١١ التقارير	
٢٨	٨/١٢ اللوحات الإعلانية	
٣٠	الاشتراطات الفنية	٩
٣١	٩/١ اشتراطات الخيمة	

٣١	اشتراطات التمديدات الكهربائية	٩/٢
٣٢	اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق	٩/٣

كراسة شروط ومواصفات
ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق

الصفحة	المحتويات	م
٣٤	المرفقات	١٠
٣٥	نموذج العطاء	١٠/١
٣٦	المخطط العام للموقع - الرسم الكروكي للموقع	١٠/٢
٣٧	نموذج تسليم العقار	١٠/٣
٣٨	إقرار المستثمر	١٠/٤

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الآلا التزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية" فرص " باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الاصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر او من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها (موقعة من المستثمر وإرفاق إيصال الدفع الذي تم به شراء الكراسة).		
٣	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء).		
٤	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع.		
٥	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ الحدد لفتح المظاريف، وأن يكون بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من قيمة العطاء السنوي.		
٦	صورة سارية المفعول من السجل التجاري.		
٧	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول.		
٨	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول.		
٩	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية.		
١٠	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة.		
١١	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.		
١٢	صور شهادات الخبرة الخاصة بتشغيل وإدارة مواقع رفع السيارات.		
١٣	صورة من ترخيص صناعي في مجال الاستفادة من السيارات والمعدات والهيكل وأجزائها الغير صالحة		

ملحوظة: سيتم استبعاد العروض التي تتضمن ضمان بنكي ساري لمدة أقل من المدة المطلوبة بهذه الكراسة

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق.
العقار:	هو مرفق قائم تابع للأمانة، وهو خاص بتجهيز وإدارة وتشغيل وصيانة ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية بطريق الملك سعود
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخص لهم بمزاولة نشاط إدارة وصيانة وتشغيل المهرجانات والمعارض والفعاليات.
مقدم العطاء:	يقصد به الشركة أو المؤسسة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات.
المنافسة الالكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الاجهزة الذكية " فرص "

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيانات
حسب الاعلان بمنصة فرص	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
حسب الاعلان بمنصة فرص	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
حسب الاعلان بمنصة فرص	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة	إعلان نتيجة المزايمة
	تحده الأمانة	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها ، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايمة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم معتمد من الأمانة للمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى
	مع بداية السنة التعاقدية	موعد سداد أجرة السنوات التالية



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
الساحات والمهرجانات

١. مقدمة

١. مقدمة

ترغب أمانة / منطقة نجران في طرح مزايمة عامة عن طريق المنافسة الاليكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لتجهيز وتشغيل وإدارة وصيانة ساحة مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق بنظام الايجار وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايمة. وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية والخاصة، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايمة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بالطريقة التالية:
تقديم الاستفسار عن طريق منصة فرص
او التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً:





المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
الساحات والمهرجانات

٢. وصف العقار

٢. وصف العقار

أنشطة ترفيهية وفعاليات موسمية		نوع النشاط
مركز الساحات والمهرجانات والمسرح الملحق		مكونات النشاط
المدينة نجران	الحي / الفهد	موقع العقار
طريق الملك سعود		
رقم المخطط ٢٤/ن/١٤٢٣	رقم العقار / مرفق (ساحة)	حدود العقار
شمالاً: ممر مشاه	٧٠ متر	
جنوباً: قطعة أرض رقم ٥ - ٦	٧٠ متر	
شرقاً: طريق الملك سعود	١٨٦,٧٠ متر	
غرباً: شارع عرض ٣٠ متر	١٨٦,٧٠ متر	
مرفق (ساحة)		نوع العقار
١٣,٠٠٠ متر مربع		مساحة الأرض

بيانات أخرى

- يتم استخراج التراخيص على البيانات الموضحة اعلاه، وفي حال مخالفة ذلك للتراخيص وكود البناء والاشتراطات يتم التقيد بالاشتراطات والأنظمة البلدية.
- على المستثمر التعرف على الموقع والحد وصوله الى كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانيات توصيل الخدمات والتي قد تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة .
- يلتزم المستثمر بتطوير أرض المشروع مع مراعاة المحافظة على روح المنطقة من الناحية الثقافية والبيئية.
- يلتزم المستثمر بتوفير حلول في التصاميم المقدمة قبل التنفيذ مع مراعاة الخدمات اللازمة كالكهرباء والمياه والصرف الصحي وجميع الخدمات الأخرى.

- على مقدم العطاء أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهة له وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكافئة واشتراطات كود البناء السعودي والاشتراطات الخاصة بإقامة المشروع.
- لا يؤثر وجود اشغالات على الموقع من عدمه في البدء في تنفيذ المشروع ويجب على المستثمر معالجة تلك الاشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والبلدية غير ملزمة بذلك.

بيانات أخرى:

- ١- على مقدم العطاء أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهة له وأن يقبله كما هو على حالته.
- ٢- أن يقوم المستثمر بمراعاة الهوية العمرانية المعتمدة للأمانة وفق التصميمات المقدمة من قبله.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
الساحات والمهرجانات

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال تشغيل وإدارة المعارض التقدم في هذه المزايدة. ما عدا ممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير البلديات والإسكان والموافقة على استبعاده.

٣/١ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات الكترونياً بمنصة فرص كما يتم تسليم النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة والمختومة بختمه باسم سعادة أمين / أمانة منطقة نجران وبحيث يتم تسليمها باليد وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات في الأمانة، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

أمانة/ بلدية نجران
مدينة نجران

٣/٢ موعد تقديم العطاءات:

٣/٢ يجب أن تقدم العطاءات في الموعد المحدد بمنصة فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٣ موعد فتح المظاريف:

٣/٣ الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة العاشرة صباحاً حسب اليوم والتاريخ الموضح في الاعلان بمنصة فرص

تقديم العطاءات:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمدد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه.. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية أو مصحوباً بوكالة شرعية.



يقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً ويجب على المستثمر تقديم نسخته مطبوعة من العطاء وكراسة الشروط والمواصفات والضمان البنكي في ظرف مختوم في آخر يوم لتقديم العطاء

٣/٦/١ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الاحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

٣/٤ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعي ما يلي:
٣/٦/٢ أن يقدم السعر بالنسبة المئوية وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
٣/٦/٣ تدون الأسعار بنسبة الدخل من المشروع في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣/٦/٤ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣/٥ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مدة سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٦ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يُقدم ضمان بنكي بقيمة ٢٥٪ من قيمة الايجار السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان ابتدائي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.



٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة ٢٥٪ من قيمة الايجار السنوي أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٧ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايمة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣/٨ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع وضع تاريخ التوقيع.

٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر. وإذا كان مقدم العطاء شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري (إذا كان المتقدم شركة أو مؤسسة).

٣/١٠/٤ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).

٣/١٠/٥ كراسة الشروط ومواصفات المناقصة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

٣/١٠/٦

جميع المعلومات والمستندات الالكترونية والورقية المقدمة من المستثمرين عن طريق المناقصة تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوي في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدي الأمانة.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
الساحات والمهرجانات

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

- ٤/١ **دراسة الشروط الواردة بالكراسة:**
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضيه هذه الشروط والمواصفات، وعدم الإلتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.
- ٤/٢ **الاستفسار حول بيانات المزايدة:**
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.
- ٤/٣ **معاينة العقار:**
على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.
- ٤/٤ أن تكون هناك مشاريع مشابهة منفذة من قبل المستثمر في أحد مناطق المملكة.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

٥. ما يحق للأمانة / للبلدية والمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

٥. ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ٥/١ **إلغاء المزايدة وتعديل الشروط ومواصفات:**
يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط ومواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط ومواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط ومواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٥/٢ **تأجيل موعد فتح المظاريف:**
يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل بمنصة فرص.
- ٥/٣ **سحب العطاء:**
لا يحق للمستثمر بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف..
- ٥/٤ **تعديل العطاء:**
لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إهداء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.
- ٥/٥ **حضور جلسة فتح المظاريف:**
يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/١ الترسية والتعاقد:

- ١/١/٦ ب عد أن تـ ستكمل لجنة فتح المظاريـف إجراءاتها تـ قدم الـ عروض إلى لجنة الأـ استثمار لـ درا ستها، وتـ قديم التـ وصية لـ صاحب الصلاحيـة بما تـراه.
- ٢/١/٦ يتم إخـ طار من ر ست علـ يه المزا يـدة خلال أ سبوع علـ الأـ كـ ثـ من تاريخ التـ رسيـة؛ لمراجـة الأما نة خلال خمـ سة علـ شـ ريو ماً من تاريخ الإخـ طار لا ستكمال الإـ جـ راءات، وإذا لم يـ راجـ جـع خلال هذه المـدة، يـ ر سل له إخـ طار نـ هائي، ويـ عـ طى مهـ لة خمـ سة علـ شـ ريو ماً خـ رى، و فى حا لة تخـ لـ فـه عن مراجـة الأما نة بـ عـ دا مـدة الإضـ افيـة يتم إلـ غـ اء حـ قـه فى التـ آجـ ير ومـ صـ ادرـة الضـ مان.
- ٣/١/٦ يـ جـ وـ ز للـ أما نة بـ عـ دا خـ ذ موافـ قة صـ اـ حـ اب الـ صـ لاـ حـ يـة تـ رسيـة المزا يـدة علـ لى صـ اـ حـ اب العـ طـ اء الـ ثانـ ي بـ نـ فـ س قـ يـ مة العـ طـ اء الأـ وـ ل، الـ لـ ذـ يـ ر ست علـ يه المزا يـدة، ولم يـ ستـ كـ مـ ل الإـ جـ راءات خلال المـدة المـ حـ دـ دة.

٦/٢ تسليم الموقع:

- ٦/٢/١ يتم تـ سلـ يم المـ و قـ ع للمـ ستـ ثـ مـ ر بـ مـ و جـ ب مـ حـ ضـ رتـ سلـ يم مـ و قـ ع من الـ طـ ر فـ يـ ن، و ذ لك بـ عـ د تـ و قـ يـ ع العـ قـ د مـ ا شـ رة مـ ا لم يـ كـ نـ هـ نـ ا ك عـ ا تـ ق لـ دى الأما نة يـ حـ و ل دـ و ن ذ لك، و بـ شـ ر ط أ لـ تـ ر يـ د ا مـ دة من تاريخ تـ و قـ يـ ع العـ قـ د وتـ ا ر يـ خ الـ اسـ تـ لـ ا م عن شـ هـ ر و ا حـ د.
- ٦/٢/٢ فى حا ل تـ آخـ ر الـ مـ ستـ ثـ مـ ر عن التـ و قـ يـ ع علـ لى مـ حـ ضـ رتـ سلـ يم المـ و قـ ع تـ قـ و م الـ اما نة بـ ا ر سـ ا ل إـ شـ عـ ا ر خـ طى للمـ ستـ ثـ مـ ر علـ لى عـ نـ و ا نه، وتـ حـ سـ ب بـ دـ ا يـة مـ دة العـ قـ د من تاريخ الإـ شـ عـ ا ر.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

٧. الاشتراطات العامة

٧. الاشتراطات العامة

- ٧/١ **توصيل الخدمات للموقع:**
ي تولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - هاتف - ... وغيرها) على مسؤولية الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن يسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع الجهات ذات الصلة.
- ٧/٢ **البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتفويض، متضمناً المراحل المختلفة للإدارة والتشغيل.
- ٧/٣ **الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٧/٤ **حق الأمانة في الإشراف:**
١/٤/٧ للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجمع يعم مراعاة له للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً لاشتراطات ومواصفات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات. ٢/٤/٧ يلتزم المستثمر بمعاييرها من أعمال التجهيز بشعار الأمانة، ليقيم مهندس الأمانة بالمعايير، وعلى المل محضر يبين أن التنفيذ يتم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط ومواصفات.
- ٧/٥ **استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليه هافسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٧/٦ **التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:**
لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد لغيره إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو لرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تبقى على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.
- ٧/٧ **موعد سداد الأجرة السنوية:**

تسدد قيمة الايجار للأمانة مع بداية السنة التعاقدية.

٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١/٨/٧ اتخاذ كافة الإجراءات الاحتياطية اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢/٨/٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣/٨/٧ يضمن المستثمر سئولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء ناءق يومهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وجاهه كافة التعويضات والمطالبات، أو أية تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

١/٧/٩ يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم مويض المستثمر عن قية التجهيزات المقامة بالموقع، وإعادة القيدمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٢/٧/٩ في حال عدم تشغيل المبنى خلال (٣) أشهر من تاريخ تسليم الموقع يحق للأمانة فسخ العقد

٣/٧/٩ إذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيد خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها.

٤/٧/٩ إذا استخدم الموقع لشايط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً أو تنازل عنه لغير دون موافقة خطية من الأمانة، وذلك بعد إذارته لصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإذار.

٥/٧/٩ إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإذار.

٦/٧/٩ إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنف سه أو بو ساطة غيره بطر يق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الأمانة للحصول على العقد

٧/٧/٩ إذا أف لس، أو ط لب إ شهر إ فلا سه، أو ث بت إع ساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها.

٨/٧/٩ إذا توفي المستثمر، ولم يتقدم ورثته خلال شهرين من وفاته بطلب للاستمرار في تنفيذ العقد.

٧/١٠ تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

١/١٠/٧ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وقبول ما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابه، وإشعار المستثمر بذلك.

٢/١٠/٧ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

٣/١٠/٧ يتم استلام الموقع بقاءً على محضرا ستلام يح توي على مكنات المبنى القائم وتجهيزاته ويلتزم المستثمر بضمان سلامة العقار ومحتوياته.

٧/١١ أحكام عامة:

١/١١/٧ جميع المستندات والمخططات وثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

٢/١١/٧ التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.

٣/١١/٧ ليس المقدم العطاء لحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.

٤/١١/٧ تخضع هذه المزايدة للأحكام التي تنص على قارات البلدية وتعليماتها التنفيذية بموجب الأوامر السامية ال كريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ وما يستجد عليها.

٥/١١/٧ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي النسبة المحددة على المستثمر



الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديده نسبة
ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليقات المعمول بها
في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية
السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد النسبة المحددة وفي
حال التأخير يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في
سداد النسبة المحددة سنوياً حسب بنود العقد



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

٨. الاشتراطات الخاصة

٨. الاشتراطات الخاصة

- ٨/١ **مدة العقد:**
مدة العقد (٣ سنوات) (ثلاثة سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة وغير قابل للتجديد.
- ٨/٢ **فترة التجهيز:**
يمنح المستثمر حسب رغبته فترة (٥٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة في بداية العقد. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.
- ٨/٣ **تنظيم وتجهيز المبني ومرافقه:**
يلتزم المستثمر بما يلي
- ١/٣/٨ تشغيل الخدمات المساندة اللازمة من: دورات مياه، ومطاعم، ومصلى، ووحدة إسعاف
- ٢/٣/٨ يلتزم المستثمر بعمل صيانة دورية كل ثلاثة أشهر للساحة، والنافورة وتقديم تقرير فني بذلك للأمانة.
- ٣/٣/٨ اختيار وتوزيع الأماكن بين العارضين.
- ٤/٣/٨ تنظيم الدخول إلى المساحة والمسرح.
- ٥/٣/٨ تهيئة وتجهيز الساحة بأن تكون صالحة للعرض والفعاليات الترفيهية وفق الهوية النجرانية المعتمدة.
- ٦/٣/٨ تأمين عدد ٢٥ كرسي فاخراً VIP (للزيارة الرسمية ان وجد) خلال فترة إستغلال الأمانة.
- ٧/٣/٨ تنفيذ بوابات دخول وخروج للمهرجان مدعمه بالإضاءة الجمالية وמתماشية مع الهوية البصرية للمهرجان.
- ٨/٣/٨ توفير جلسات كراسي ثابتة ذات طابع حديث (وتوزيعها بمواقع مختلفة بالمهرجان
- ٩/٣/٨ وضع شبكة تصريف (المياه الرمادية) مؤقته للمطاعم والفودترك.
- ١٠/٣/٨ منع الزوار من الاقتراش بين الفود ترك والمطاعم والكافيهات.
- ١١/٣/٨ استقطاب علامات تجارية في مجال الأغذية بما لا يقل عن عدد ٦ كوفيهاات و ٤ مطاعم عالية المستوى من داخل المنطقة او خارجها
- ١/٣/٨ وضع لوحات إرشادية للمصلى ودورات المياه.

- ٢/٣/٨ وضع بوابات للمهرجان لتنظيم حركة الدخول والخروج .
- ٣/٣/٨ توفير ألعاب متنوعة للكبار والصغار وعالية المستوى ذات طابع جديد (ألعاب كهربائية وهوائية وإلكترونية) .
- ٤/٣/٨ توفير مكان مخصص للمفقودات (الأمانات) .
- ٥/٣/٨ توفير كاميرات أمنية لكامل الموقع .
- ٦/٣/٨ تخصيص مواقع عرض لمعارض للجهات الحكومية (الجامعة، الشرطة، الأمانة وغيرها من الجهات الحكومية) بعد التنسيق مع الأمانة.
- ٧/٣/٨ يحق للأمانة الاستفادة من ٣٠ يوم خلال العام للمناسبات الخاصة بالأمانة متصلة أو متفرقة.
- ٨/٣/٨ يجب على المستثمر في حالة عمل تعديلات بالموقع إعادة الموقع كما كان قبل التسليم.
- ٩/٣/٨ يحق للمستثمر بفرض رسوم دخول رمزية كحد أقصى (١٠ ريال) للفرد الواحد مع مراعاة الفئة العمرية لمن هم أقل من ١٢ سنة يكون الدخول مجاناً.
- ١٠/٣/٨ يلتزم المستثمر بأقامة جميع الإحتفالات الخاصة بالأمانة على نفقته الخاصة سواء المناسبات والأعياد ومهرجانات الصيف.
- ١١/٣/٨ صيانة الموقع والتشغيل يتم من خلال التنسيق مع وكالة المشاريع (إدارة الصيانة والتشغيل) وتوقيع محضر إستلام ومحضر تسليم نهاية العقد مع إعادة الموقع كما كان عند إستلامه للموقع .
- ١٢/٣/٨ يلتزم المستثمر بإنشاء سور زجاجي شفاف لا يقل ارتفاعه عن ٩٠سم محيط بالموقع والمساحة المحددة بالكروكي .
- ٨/٤ أجهزة الصراف الآلي:
- يمكن السماح للمستثمر بتركيب أجهزة صراف آلي في ساحة المعرض مع مراعاة التخطيط ومتطلبات السلامة، ويتم التنسيق في ذلك مع الجهات ذات العلاقة.
- ٨/٥ مواقف السيارات:
- يلتزم المستثمر بما يلي:
- ١/٥/٨ تخصيص مواقف لسيارات الزوار وسيارات العارضين على أن يكون كل منهما منفصلاً عن الآخر.
- ٢/٥/٨ تنظيم المواقف بما يسهل حركة دخول وخروج السيارات من وإلى المواقف بحيث لا تعيق حركة المرور في الشوارع المحيطة.
- ٨/٦ تأمين مكاتب للأجهزة الرقابية:

يلتزم المستثمر بتأمين مكاتب بكامل تجهيزاتها الضرورية في ساحة المركز لمدوبي الجهات الرقابية ذات العلاقة (الأمانة - الشرطة - الدفاع المدني) لأداء مهامها في الرقابة والإشراف أثناء فترة العرض.

٨/٧ صيانة ونظافة الساحة:

١/٨/٧ أن تكون هناك صيانة دورية للساحة كامل بجميع مرافقها (النافورة - المسطحات الخضراء وغيرها)
٢/٨/٧ يجب على المستثمر التعاقد مع احدى الشركات المتخصصة في مجال النظافة للقيام بنظافة الموقع طوال فترة العقد.
٣/٨/٧ وضع حاويات نفايات للمطاعم والمقاهي والفود ترك بتصميم متمشي مع هوية كل محل.

٨/٨ مواعيد العمل:

يلتزم المستثمر بأن تكون مواعيد العمل بالمساحة حسب أنظمة الدولة المعتمدة.

٨/٩ تسجيل بيانات العارضين:

على المستثمر تسجيل بيانات سيارات العارضين الواردة للسياحة، والجهة الواردة منها، وحمولة السيارة، مع مراعاة فصل مكان دخول سيارات العارضين عن سيارات زوار الساحة والمسرح.

١٠/٨ حراسة الساحة والمسرح:

يجب على المستثمر أن يعمل على توفير حراسة أمن لساحة المهرجان ومرافقه أثناء فترة المهرجان وفترة التجهيز وفترة التسليم مع المعدات والآليات اللازمة وأجهزة اتصال لاسلكي.

١١/٨ التقارير:

يجب على المستثمر أخذ الموافقة من الأمانة بعد تقديم تقريراً عن البرامج التي تقدم بالمسرح أثناء فترة العقد.

١٢/٨ اللوحات الإعلانية:

لا يسمح إقامة لوحات إعلانية خارج الخطة الاستثمارية للمدينة الا بعد اخذ موافقة الجهات ذات العلاقة.

١٣/٨ التزامات المستثمر للجهات الحكومية:

- يلتزم المستثمر بان تكون جميع الأنشطة والفعاليات والمهرجانات التي تقام بالمسرح بان تخضع لجميع انظمة الدولة واللوائح المعمول بها.
- يلتزم المستثمر بإصدار التراخيص والموافقات اللازمة من الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل إقامة أي فعاليات بالمركز وبالتسيق المسبق مع الأمانة.
- وعند عدم التزام المستثمر بهذه الاشتراطات يتحمل كافة المسئولية امام الجهات الحكومية المسؤولة (دون ادني مسئولية على الأمانة).

١٤/٨ أماكن خاصة بالمدخنين

على المستثمر أن يوفر أماكن مخصصة للمدخنين.

١٥/٨ التجهيزات المطلوبة:

- يلتزم المستثمر باستكمال التجهيزات الخاصة بالساحة وما يحتويه من مرافق لضمان تشغيل الساحة والمسرح بأعلى جودة تحت اشراف الأمانة.
- يلتزم المستثمر بنقل عدادات الكهرباء الخاصة بالساحة والمسرح باسمه مع بداية العقد.
- توفير عدد ٢ سيارة قولىف طيلة أيام المهرجان.
- توفير أجهزة لا سلكية داخل الموقع لجميع العاملين والمشرفين.
- توفير حراسات أمنية وحراسات نساء أمن بعدد لا يقل عن (٢٠) حارس أمن على مدار ساعة ٢٤ مع سيارة خاصة للأمن وأجهزة لاسلكية.
- توفير عاملين وعاملات نظافة لدورات المياه بما يضمن نظافتها بشكل مستمر.
- على المستثمر المساهمة في الفعاليات الرسمية والأعياد وإظهار مظاهر الإمتثال بها.
- الإلتزام بالأداب والعادات والتقاليد والذوق العام.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

٩. الاشتراطات الفنية

٩. الاشتراطات الفنية

١/٩ اشتراطات الخيمة:

في حالة قيام المستثمر بصب خيمة لتظليل جزء من المساحة يجب توافر الاشتراطات التالية:

١/١/٩ يجب ألا تقل ابعادات الخيمة عن المسافات المسموح بها في نظام البناء بالمنطقة.

٢/١/٩ تصب الخيمة بحيث يثبتت كون مفتوحة بالكامل من الجهة الأمامية والخلفية حسب تعليمات الدفاع المدني.

٣/١/٩ التأكد من سلامة الأعمدة الرئسية للخيمة وتثبيتها بشكل جيد بحيث يثبتت كون من الحديد، وتكون مقاومة للحريق لمدة لا تقل عن ساعة، ويعمل على تثبيتها جيداً.

٢/٩ اشتراطات التمديدات الكهربائية:

١/٢/٩ تكون جميع المواد والتركيبات الكهربائية مطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

٢/٢/٩ دفن الكيبل تحت الأرض بعنق لا يقل عن ٢٥ سم والتمديدات الكهربائية داخل الخيمة بعنق لا يقل عن ٢٥ سم.

٣/٢/٩ أن تكون جميع التمديدات الكهربائية داخلها سيرعازلة وأن تتناسب سماكة الأسلاك مع الحمل الكهربائي.

٤/٢/٩ تركيب لوحة قواطع فرعية بسعات تيار مناسبة للأحمال الفردية المطلوبة، ولها قاطع مومي من النوع المزود بحماية ضد التسرب الأرضي للتيار.

٥/٢/٩ فصل الإضاءة الخارجية للموقع عن الإضاءة الداخلية للخيمة مع توفير إضاءة طوارئ موزعة في الخيمة (واحدة لكل ٥٠ متر مربع) وخاصة على المخارج.

٦/٢/٩ جميع المواد والتركيبات الكهربائية الخارجية يجب أن تكون من النوع المقاوم لعوامل الطقس والمحمية ضد تسرب الرطوبة والغبار ومياه الأمطار.

٧/٢/٩ يجب تأريض جميع يوع دوا نر الكهر باء (إ نارة - قوى) والأج هزة الكهرياء ية، ك ما يجب ع مل أر ضي للو حة وتوز يع الكهر باء، وكذلك تأريض جميع الأعمدة والدعائم الحديدية المستخدمة.

٨/٢/٩ مرا عاة عدم ملامسة الم صاييح الكهرياء ية ل سقف أو جدار الخيمة.

٩/٢/٩ أن ي كون ا لربط لجم يع الأج هزة مبا شرة مع الم صدرالرئ ي سي وليس عن طريق المآخذ العادية (الأفياش).

١٠/٢/٩ في حا لة ا ستخدام مو لد كهر بائي يجب ألا تقل الم سافة بي نه و بين الخيمة عن ٥٠ مترا.

١١/٢/٩ أن يتم ع مل التمديدات الكهرياء ية من ق بل أ شخاص مؤهلين بإشراف مهندس من شركة الكهرياء ومندوب الدفاع المدني.

٣/٩ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

١/٣/٩ يجب تأمين طفا يات حريق مناسبة مع مساحة الخيمة (طفافية ثاني أكسيد الكربون ٦ كجم/١٠٠ مترمربع) بحيث يوث كون جم يع الطفا يات في م كان آ من بجوار البوابة الرئ ية تحت إ شراف الحارس مباشرة.

٢/٣/٩ يجب الحصول ع لى ت صريحت تشغيل من ا لدفاع ا لمدني ب عد تنفيذ أ ية ت عديلات أو إضافات خلاف ما هو م صرح به وي كون ذلك ع لى مسؤليته الكاملة.

٣/٣/٩ يجب الا ل التزام با شتراطات ال سلامة والوقاية ال صادرة من المديرية العامة ل لدفاع ا لمدني و ما ي ستجد عليها من ت عديلات. مل حقر قم (٣).



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
وكالة الاستثمار وتنمية الإيرادات



كراسة شروط ومواصفات
المهرجانات والساحات

١٠. المرفقات "الملاحق"

١/١٠ نموذج العطاء

المحترم.

سعادة أمين منطقة نجران

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

إشارة إلى إعلانكم المنذ شوروبال صحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن
رغبتم طرح مشروع استثمار في مدينة نجران إذ شاءت وشغيل و صيانة ساحة
مهرجانات النافورة التفاعلية والمسرح الملحق بطريق الملك سعود
وحيث تم شراؤها لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق
صورته واطلعت على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة
العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهاالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها

() () ريال

والتزامي بدفع ضريبة القيمة المضافة والتي تمثل ١٥٪ من قيمة عطائي

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بمدتوقع جميع صفحاتها من
قبلنا و ضمان بنكي يعادل ٢٥٪ من أجرة سنة كاملة وكافة المستندات
المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

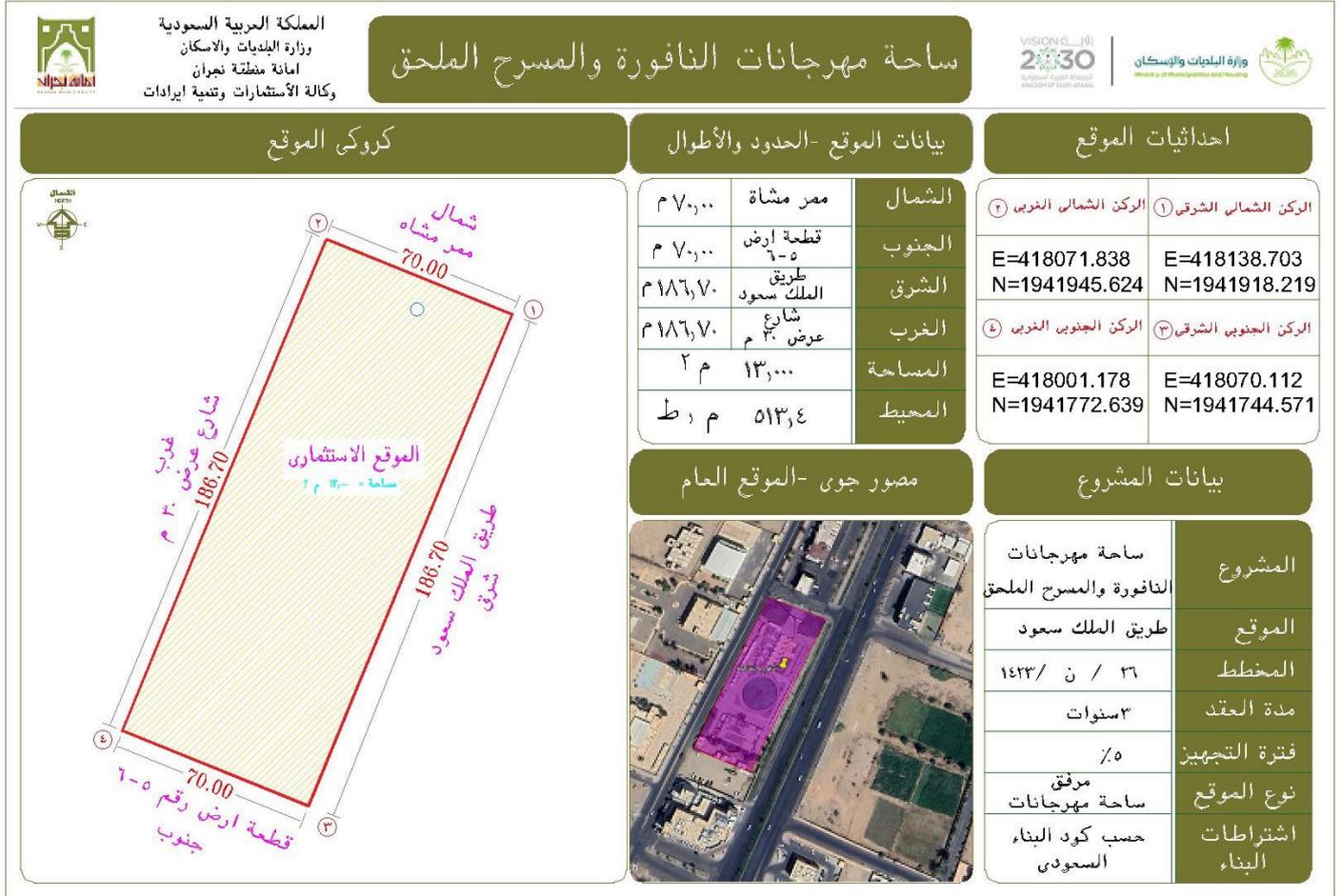
		اسم الشركة / المؤسسة
		رقم السجل التجاري
بتاريخ:		صادر من:
جوال:		هاتف:
الرمز البريدي:		ص. ب:
تاريخ التقديم:		فاكس:
		العنوان:

الختم الرسمي

التوقيع:

التاريخ:

٢ / ١٠ المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)



صور للموقع من الطبيعة





٤/١٠ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية بموجب الأمر السامي الكريم رقم
٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١ هـ ومايستجد عليها.
٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

الختم

التوقيع